

Karta (sylabus) modułu (przedmiotu)**Kierunek studiów: Budownictwo**

Studia I stopnia

Przedmiot:	Gospodarka terenem
Rodzaj przedmiotu:	Specjalistyczny
Kod przedmiotu:	ISW3b
Rok:	IV
Semestr:	VII
Forma studiów:	Studia stacjonarne
Rodzaj zajęć i liczba godzin w semestrze:	30
Wykład	15
Ćwiczenia	-
Laboratorium	-
Projekt	15
Liczba punktów ECTS:	2
Sposób zaliczenia:	Wykład – zaliczenie Projekt - zaliczenie
Język wykładowy:	Język polski

Cele przedmiotu

C1	Uzyskanie wiedzy z zakresu przepisów prawa i stosownych dokumentów związanych z pozyskiwaniem praw do gruntów
C2	Uzyskanie umiejętności: z zakresu przygotowania dokumentacji techniczno-prawnej niezbędnej do pozyskiwania praw do gruntów

Wymagania wstępne w zakresie wiedzy, umiejętności i innych kompetencji

1	Posiadanie wiedzy i umiejętności z geodezji, budownictwa ogólnego, urbanistyki
----------	--

Efekty uczenia się

	w zakresie wiedzy:
EK 1	Zna przepisy prawa i rodzaje stosownych dokumentów związane z pozyskiwaniem praw do gruntów, lokalizacją inwestycji i gospodarką nieruchomościami
	w zakresie umiejętności:
EK 2	Umie korzystać z dokumentacji techniczno-prawnej niezbędnej do pozyskiwania praw do gruntów, zarządzania nieruchomościami
	w zakresie kompetencji społecznych:
EK 3	Ma świadomość potrzeby stosowania przepisów prawa w czynnościach związanych z pozyskiwaniem terenów pod inwestycje i zarządzania nieruchomościami

Treści programowe przedmiotu**Forma zajęć – wykłady**

	Treści programowe
W1	Dokumentacja geodezyjno-prawna w procesie przygotowania do nabywania gruntów, wykonywania planów zagospodarowania przestrzennego, oddawania obiektów do eksploatacji.
W2	Dokumentacja i prawne uwarunkowania związane z zarządzaniem nieruchomościami.
W3	Systemy informacji o terenie.

Forma zajęć – projekt

	Treści programowe
P1	Przygotowanie dokumentacji geodezyjno-prawnej do nabycia gruntów i do wykonania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

P2	Przygotowanie dokumentacji i wykonanie opracowania geodezyjnego planu zagospodarowania działki
P3	Przygotowanie dokumentacji związanej ze zmianami zagospodarowania terenu
P4	Wprowadzenie zmian w bazie systemu informacji o terenie

Metody dydaktyczne	
1	Wykład informacyjny z prezentacją multimedialną
2	Projekt (do samodzielnego wykonania, z wykorzystaniem udostępnianych materiałów oraz oprogramowania)

Metody i kryteria oceny		
Symbol metody oceny	Opis metody oceny	Próg zaliczeniowy
O1	Zaliczenie pisemne wykładu	50%
O2	Wykonanie kompletnego projektu	---
O3	Obrona projektu	50%

Literatura podstawowa	
1	Żróbek S., Żróbek R., Kuryj J., Gospodarka nieruchomościami z komentarzem do wybranych procedur, Wydawnictwo Gall, 2012
Literatura uzupełniająca	
1	Wiesław Kietliński, Jolanta Janowska, Proces inwestycyjny w budownictwie, Oficyna Wydawnicza Politechniki Warszawskiej, 2015
2	Prawo ochrony środowiska
3	Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
4	Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych
5	Ustawa o gospodarce nieruchomościami
6	Prawo geodezyjne i kartograficzne

Obciążenie pracą studenta	
Forma aktywności	Średnia liczba godzin na zrealizowanie aktywności
Godziny kontaktowe z wykładowcą, w tym:	30
Udział w wykładach	15
Udział w zajęciach projektowych	15
Praca własna studenta, w tym:	20
Przygotowanie się do zaliczenia wykładu	5
Przygotowanie się do zajęć	5
Opracowanie wydanych ćwiczeń rachunkowych i graficznych	10
Łączny czas pracy studenta	50
Sumaryczna liczba punktów ECTS dla przedmiotu	2

Macierz efektów uczenia się					
Symbol przedmiotowego efektu uczenia się	Odniesienie przedmiotowego efektu uczenia się do efektów zdefiniowanych dla kierunku studiów wraz z określeniem stopnia powiązania	Cele przedmiotu	Treści programowe	Metody dydaktyczne	Metody oceny
EK 1	B1A_W17 +++	C1	W1, W2,	1	O1
EK 2	B1A_U17 +++ B1A_U21 ++	C2	W3, P1, P2, P3, P4	2	O2, O3
EK 3	B1A_K02 ++ B1A_K03 ++	C1,C2	W1, W2, P1, P2, P3, P4	1, 2	O2, O3

Autor programu:	dr inż. Witold Borowski, dr inż. Jacek Zyga
Adres e-mail:	w.borowski@pollub.pl, j.zyga@pollub.pl
Jednostka organizacyjna:	Katedra Geotechniki