

Karta (sylabus) modułu/przedmiotu

Budownictwo

Studia I stopnia

Przedmiot:	<i>Dokumentacja w procesie inwestycyjnym</i>
Rodzaj przedmiotu:	<i>Specjalistyczny</i>
Kod przedmiotu:	<i>ISW3a</i>
Rok:	<i>V</i>
Semestr:	<i>IX</i>
Forma studiów:	<i>Studia niestacjonarne</i>
Rodzaj zajęć i liczba godzin w semestrze:	24
Wykład	16
Ćwiczenia	
Laboratorium	
Projekt	8
Liczba punktów ECTS:	3
Sposób zaliczenia:	<i>Wykład- zaliczenie</i> <i>Projekt-zaliczenie</i>
Język wykładowy:	<i>Język polski</i>

Cele przedmiotu

C1	<i>Uzyskanie wiedzy z zakresu przepisów prawa i stosownych dokumentów związanych z pozyskiwaniem praw do gruntów, lokalizacją i rozmieszczeniem elementów zagospodarowania w granicach działki budowlanej</i>
C2	<i>Uzyskanie umiejętności z zakresu przygotowania dokumentacji techniczno-prawnej niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę i zgłoszenia budowy oraz prowadzenia inwestycji i jej oddania do użytkowania</i>

Wymagania wstępne w zakresie wiedzy, umiejętności i innych kompetencji

1	<i>Posiadanie wiedzy i umiejętności z geodezji, budownictwa ogólnego, technologii i robót budowlanych, urbanistyki</i>
----------	--

Efekty uczenia się	
	W zakresie wiedzy:
EK 1	<i>Student zna przepisy prawa i rodzaje stosownych dokumentów związane z pozyskiwaniem praw do gruntów, lokalizacją i prowadzeniem inwestycji budowlanej</i>
	W zakresie umiejętności:
EK 2	<i>Student umie przygotować typowe elementy dokumentacji techniczno-prawnej niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę oraz prowadzenia inwestycji i jej oddania do użytkowania</i>
	W zakresie kompetencji społecznych:
EK 3	<i>Student ma świadomość potrzeby stosowania przepisów prawa w czynnościach związanych z prowadzeniem procesu inwestycyjnego</i>

Treści programowe przedmiotu	
Forma zajęć - wykłady	
	Treści programowe
W1	<i>Dokumentacja i prawne uwarunkowania projektowania i realizacji inwestycji wynikające z przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i o ochronie gruntów rolnych i leśnych nabywania praw do terenu pod inwestycje</i>
W2	<i>Dokumentacja i prawne uwarunkowania nabywania terenów i realizacji inwestycji wynikające z przepisów Ustawy o gospodarce nieruchomościami, Ustawy prawo geodezyjne oraz prawa cywilnego</i>
W3	<i>Dokumentacja i prawne uwarunkowania realizacji inwestycji wynikające z przepisów Ustawy Prawo budowlane</i>
Forma zajęć - projekt	
	Treści programowe
P1	<i>Interpretacja opracowań planistycznych i przygotowanie dokumentacji związanej z uzyskaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu</i>
P2	<i>Interpretacja opracowań projektowych i przygotowanie dokumentacji związanej z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę</i>
P3	<i>Przygotowanie dokumentacji związanej z przeprowadzeniem procesu budowlanego</i>
P4	<i>Przygotowanie dokumentacji związanej z oddaniem obiektu budowlanego do użytkowania</i>

Metody dydaktyczne	
1	<i>Wykład informacyjny z prezentacją multimedialną</i>
2	<i>Projekt (do samodzielnego wykonania, z wykorzystaniem udostępnianych materiałów oraz oprogramowania)</i>

Metody i kryteria oceny		
Symbol metody oceny	Opis metody oceny	Próg zaliczeniowy
O1	<i>Zaliczenie pisemne wykładu</i>	50%
O2	<i>Projekt</i>	100%
O3	<i>Obrona projektu</i>	50%

Literatura podstawowa	
1	<i>Wiesław Kietliński, Jolanta Janowska, Proces inwestycyjny w budownictwie, Oficyna Wydawnicza Politechniki Warszawskiej, 2015</i>
Literatura uzupełniająca	
1	<i>Pod red. Mieczysława Połońskiego, Proces inwestycyjny i eksploatacja obiektów budowlanych, Wydawnictwo SGGW, 2008</i>
2	<i>Prawo ochrony środowiska</i>
3	<i>Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</i>
4	<i>Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych</i>
5	<i>Ustawa o gospodarce nieruchomościami</i>
6	<i>Prawo geodezyjne i kartograficzne</i>
7	<i>Prawo budowlane</i>

Obciążenie pracą studenta	
Forma aktywności	Średnia liczba godzin na zrealizowanie aktywności
Godziny kontaktowe z wykładowcą, w tym:	24
<i>Udział w wykładach</i>	16

<i>Udział w zajęciach projektowych</i>	8
Praca własna studenta, w tym:	51
<i>Przygotowanie się do zaliczenia wykładu</i>	6
<i>Przygotowanie się do zajęć</i>	6
<i>Opracowanie wydanych ćwiczeń rachunkowych i graficznych</i>	39
Łączny czas pracy studenta	75
Sumaryczna liczba punktów ECTS dla przedmiotu	3

Macierz efektów uczenia się					
Efekt uczenia się	Odniesienie danego efektu uczenia się do efektów zdefiniowanych dla kierunku studiów	Cele przedmiotu	Treści programowe	Metody dydaktyczne	Metody oceny
EK 1	<i>B1A_W17</i>	<i>C1</i>	<i>W1, W2, W3</i>	<i>1</i>	<i>O1</i>
EK 2	<i>B1A_U17</i> <i>B1A_U21</i>	<i>C2</i>	<i>P1, P2, P3, P4</i>	<i>2</i>	<i>O2, O3</i>
EK 3	<i>B1A_K02, B1A_K03</i>	<i>C3</i>	<i>W1, W2, W3, P1, P2, P3, P4</i>	<i>1, 2</i>	<i>O2, O3</i>

Autor programu:	<i>dr inż. Witold Borowski, dr inż. Jacek Zyga</i>
Adres e-mail:	<i>w.borowski@pollub.pl, j.zyga@pollub.pl</i>
Jednostka organizacyjna:	<i>Katedra Geotechniki</i>