

Karta (sylabus) modułu/przedmiotu

Budownictwo

Studia I stopnia

| | |
|--|---|
| Przedmiot: | <i>Gospodarka terenem</i> |
| Rodzaj przedmiotu: | <i>Specjalistyczny</i> |
| Kod przedmiotu: | <i>ISW3b</i> |
| Rok: | <i>IV</i> |
| Semestr: | <i>VII</i> |
| Forma studiów: | <i>Studia stacjonarne</i> |
| Rodzaj zajęć i liczba godzin w semestrze: | <i>30</i> |
| Wykład | <i>15</i> |
| Ćwiczenia | |
| Laboratorium | |
| Projekt | <i>15</i> |
| Liczba punktów ECTS: | <i>3</i> |
| Sposób zaliczenia: | <i>Wykład – zaliczenie</i> <i>Projekt - zaliczenie</i> |
| Język wykładowy: | <i>Język polski</i> |

Cele przedmiotu

| | |
|-----------|---|
| C1 | <i>Uzyskanie wiedzy z zakresu przepisów prawa i stosownych dokumentów związanych z pozyskiwaniem praw do gruntów</i> |
| C2 | <i>Uzyskanie umiejętności: z zakresu przygotowania dokumentacji techniczno-prawnej niezbędnej do pozyskiwania praw do gruntów</i> |

Wymagania wstępne w zakresie wiedzy, umiejętności i innych kompetencji

| | |
|----------|---|
| 1 | <i>Posiadanie wiedzy i umiejętności z geodezji, budownictwa ogólnego, urbanistyki</i> |
|----------|---|

Efekty uczenia się

| | |
|-------------|--|
| | W zakresie wiedzy: |
| EK 1 | <i>Student zna przepisy prawa i rodzaje stosownych dokumentów związane z pozyskiwaniem praw do gruntów, lokalizacją inwestycji i gospodarką nieruchomościami</i> |
| | W zakresie umiejętności: |
| EK 2 | <i>Student umie korzystać z dokumentacji techniczno-prawnej niezbędnej do pozyskiwania praw do gruntów, zarządzania nieruchomościami</i> |
| | W zakresie kompetencji społecznych: |
| EK 3 | <i>Student ma świadomość potrzeby stosowania przepisów prawa w czynnościach związanych z pozyskiwaniem terenów pod inwestycje i zarządzania nieruchomościami</i> |

| Treści programowe przedmiotu | |
|-------------------------------------|--|
| Forma zajęć - wykłady | |
| | Treści programowe |
| W1 | <i>Dokumentacja geodezyjno-prawna w procesie przygotowania do nabywania gruntów, wykonywania planów zagospodarowania przestrzennego, oddawania obiektów do eksploatacji.</i> |
| W2 | <i>Dokumentacja i prawne uwarunkowania związane z zarządzaniem nieruchomościami.</i> |
| W3 | <i>Systemy informacji o terenie.</i> |
| Forma zajęć - projekt | |
| | Treści programowe |
| P1 | <i>Przygotowanie dokumentacji geodezyjno-prawnej do nabycia gruntów i do wykonania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</i> |
| P2 | <i>Przygotowanie dokumentacji i wykonanie opracowania geodezyjnego planu zagospodarowania działki</i> |
| P3 | <i>Przygotowanie dokumentacji związanej ze zmianami zagospodarowania terenu</i> |
| P4 | <i>Wprowadzenie zmian w bazie systemu informacji o terenie</i> |

| Metody dydaktyczne | |
|---------------------------|---|
| 1 | <i>Wykład informacyjny z prezentacją multimedialną</i> |
| 2 | <i>Projekt (do samodzielnego wykonania, z wykorzystaniem udostępnianych materiałów oraz oprogramowania)</i> |

| Metody i kryteria oceny | | |
|-------------------------|----------------------------|-------------------|
| Symbol metody oceny | Opis metody oceny | Próg zaliczeniowy |
| O1 | Zaliczenie pisemne wykładu | 50% |
| O2 | Projekt | 100% |
| O3 | Obrona projektu | 50% |

| Literatura podstawowa | |
|--------------------------|--|
| 1 | Żróbek S., Żróbek R., Kuryj J., <i>Gospodarka nieruchomościami z komentarzem do wybranych procedur</i> , Wydawnictwo Gall, 2012 |
| Literatura uzupełniająca | |
| 1 | Wiesław Kietliński, Jolanta Janowska, <i>Proces inwestycyjny w budownictwie</i> , Oficyna Wydawnicza Politechniki Warszawskiej, 2015 |
| 2 | <i>Prawo ochrony środowiska</i> |
| 3 | <i>Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</i> |
| 4 | <i>Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych</i> |
| 5 | <i>Ustawa o gospodarce nieruchomościami</i> |
| 6 | <i>Prawo geodezyjne i kartograficzne</i> |

| Obciążenie pracą studenta | |
|--|---|
| Forma aktywności | Średnia liczba godzin na zrealizowanie aktywności |
| Godziny kontaktowe z wykładowcą, w tym: | 30 |
| <i>Udział w wykładach</i> | 15 |
| <i>Udział w zajęciach projektowych</i> | 15 |
| Praca własna studenta, w tym: | 45 |
| <i>Przygotowanie się do zaliczenia wykładu</i> | 15 |
| <i>Przygotowanie się do zajęć</i> | 10 |
| <i>Opracowanie wydanych ćwiczeń rachunkowych i graficznych</i> | 20 |

| | |
|--|----|
| Łączny czas pracy studenta | 75 |
| Sumaryczna liczba punktów ECTS dla przedmiotu | 3 |

| Macierz efektów uczenia się | | | | | |
|------------------------------------|---|------------------------|---|---------------------------|---------------------|
| Efekt uczenia się | Odniesienie danego efektu uczenia się do efektów zdefiniowanych dla kierunku studiów | Cele przedmiotu | Treści programowe | Metody dydaktyczne | Metody oceny |
| EK 1 | <i>B1A_W17</i> | <i>C1</i> | <i>W1, W2,</i> | <i>1</i> | <i>O1</i> |
| EK 2 | <i>B1A_U17</i> <i>B1A_U21</i> | <i>C2</i> | <i>W3, P1, P2, P3,</i> <i>P4</i> | <i>2</i> | <i>O2, O3</i> |
| EK 3 | <i>B1A_K02,</i> <i>B1A_K03</i> | <i>C1,C2</i> | <i>W1, W2, P1, P2,</i> <i>P3, P4</i> | <i>1, 2</i> | <i>O2, O3</i> |

| | |
|---------------------------------|--|
| Autor programu: | <i>dr inż. Witold Borowski, dr inż. Jacek Zyga</i> |
| Adres e-mail: | <i>w.borowski@pollub.pl, j.zyga@pollub.pl</i> |
| Jednostka organizacyjna: | <i>Katedra Geotechniki</i> |