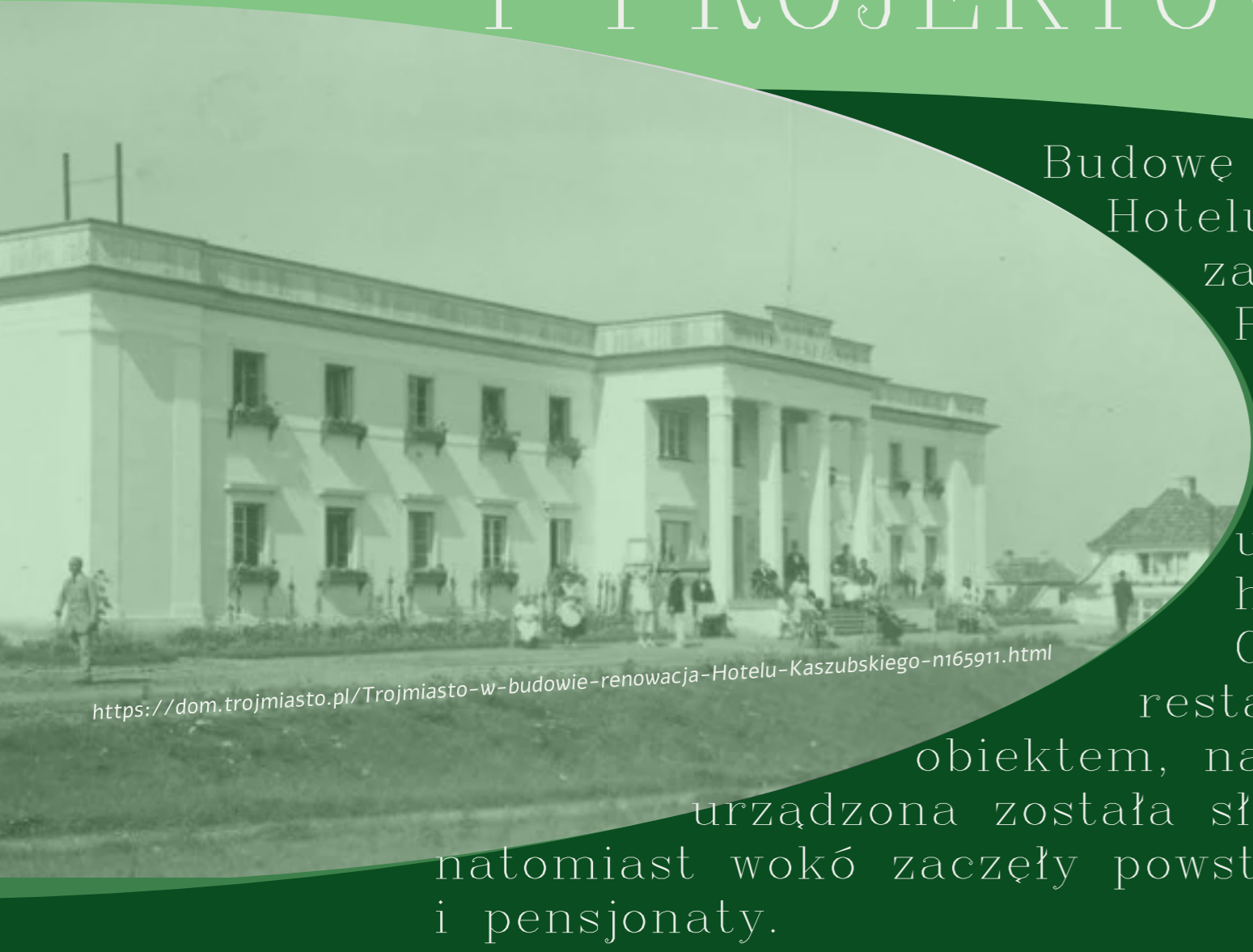


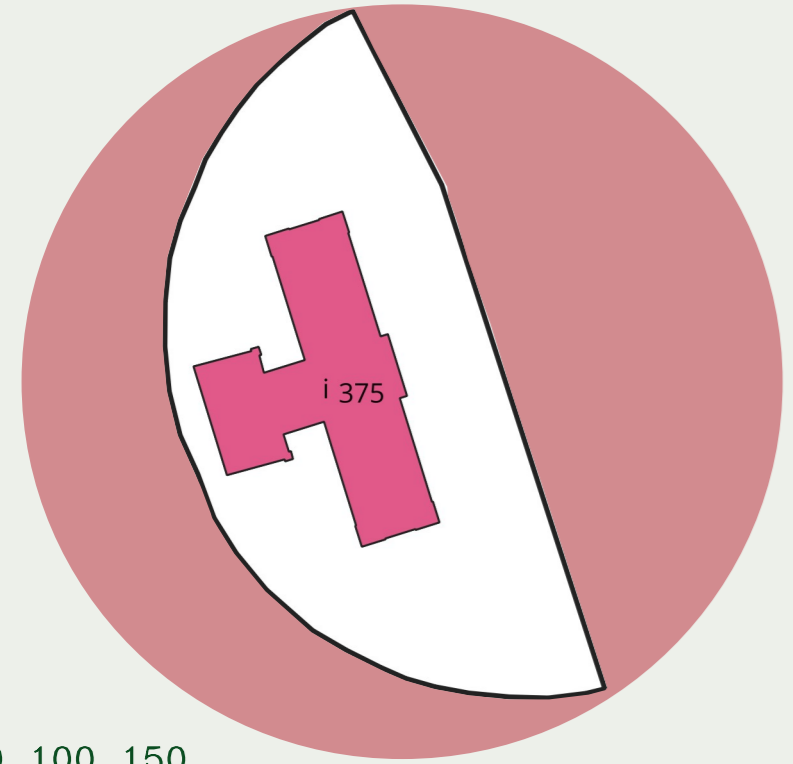
# ANALIZA WARUNKÓW GEODEZYJNYCH I PROJEKTOWYCH HOTELU KASZUBSKIEGO W GDYNI



Budowę Hotelu Kaszubskiego zainicjowało Pierwsze Polskie Towarzystwo Kąpieli Morskich na początku 1922 r. według projektu architektonicznego Tadeusza Zielińskiego. Prace ukończono półtora roku później. W hotelu najpierw noszącym nazwę Cassubia, zamieszczono 42 pokoje, restaurację i salę dancingową. Przed obiektem, na nadmorskiej skarpie, urządzona została słynna muszla koncertowa, natomiast wokół zaczęły powstawać wille i pensjonaty.



## INFORMACJE Z EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW

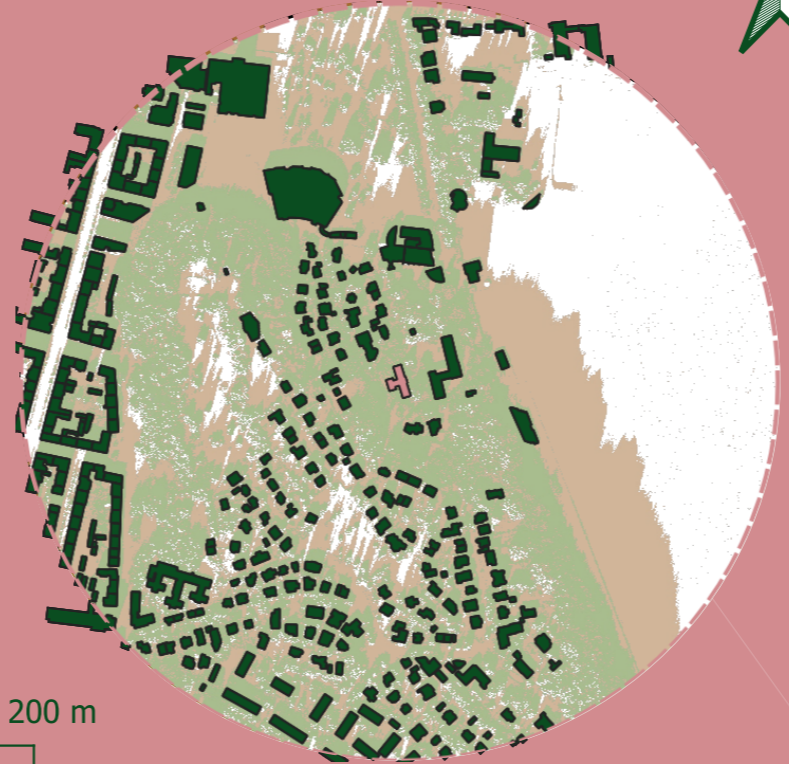


0 50 100 150

Województwo	Powiat	Jednostka ewidencyjna
22	2262	226201_1
pomorskie	Gdynia	Gdynia

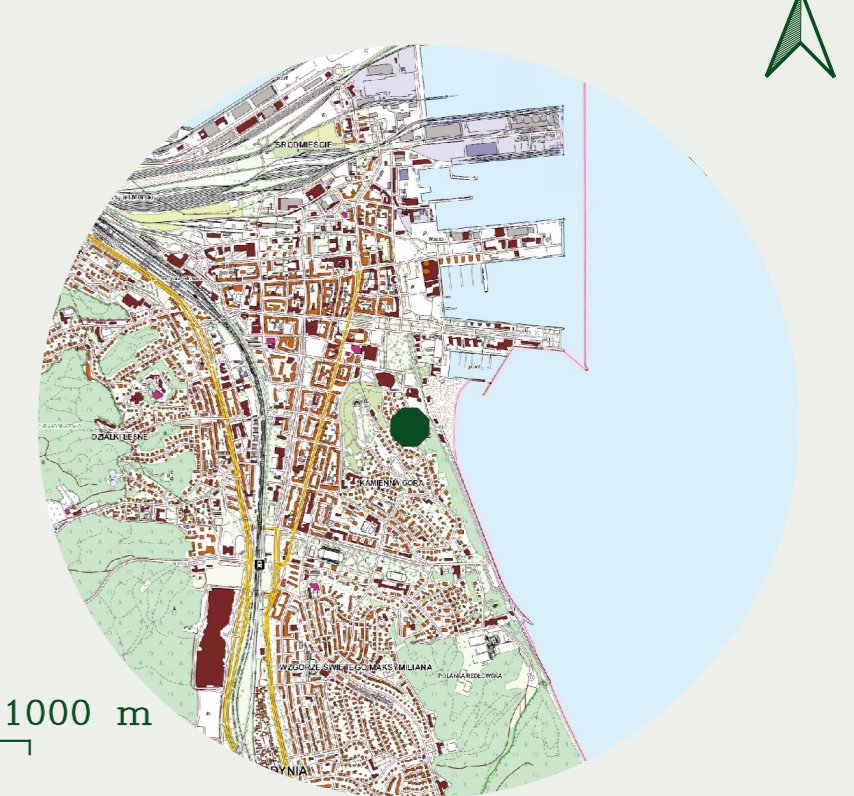
Obręb	Numer działki	Powierzchnia działki
0016	375	0,3134
Kamienna Góra		ewidencyjnej:

## ANALIZA ZACIENIENIA TERENU



0 100 200 m

- obszar analizy
- Hotel Kaszubski
- budynki
- cień
- Lato 21.06.2022
- cień
- Zima 22.12.2022



0 500 1000 m

WSPÓRZĘDNE CENTROIDU:  
 X=739034,23  
 Y=470714,24

## ANALIZA ZMIAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU



0 100 200 m



0 100 200 m

Usunięto dużą ilość drzew z terenów pobliskich, zmniejszenie objętości koron drzew wciąż istniejących. Wybudowano fotowoltaikę na działce południowej od wskazanego budynku. (nr.385).

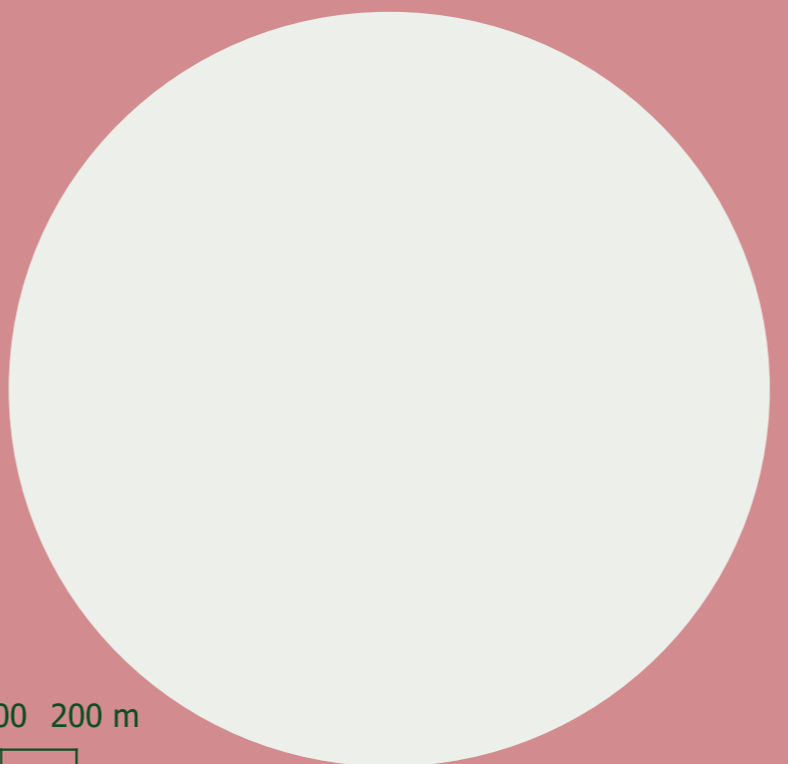
2014



0 100 200 m

Pojawił się na południowym wschodzie (nr. 442) browar. Usunięto część ścieżek na terenie Parku im. Marii i Lecha Kaczyńskich. Na północ od hotelu (nr. 2939) dodano dwie krzyżujące się ścieżki, zaś na wschodzie zlikwidowano parking i utworzono teren spacerowy.

## ANALIZA PRZYRODNICZA



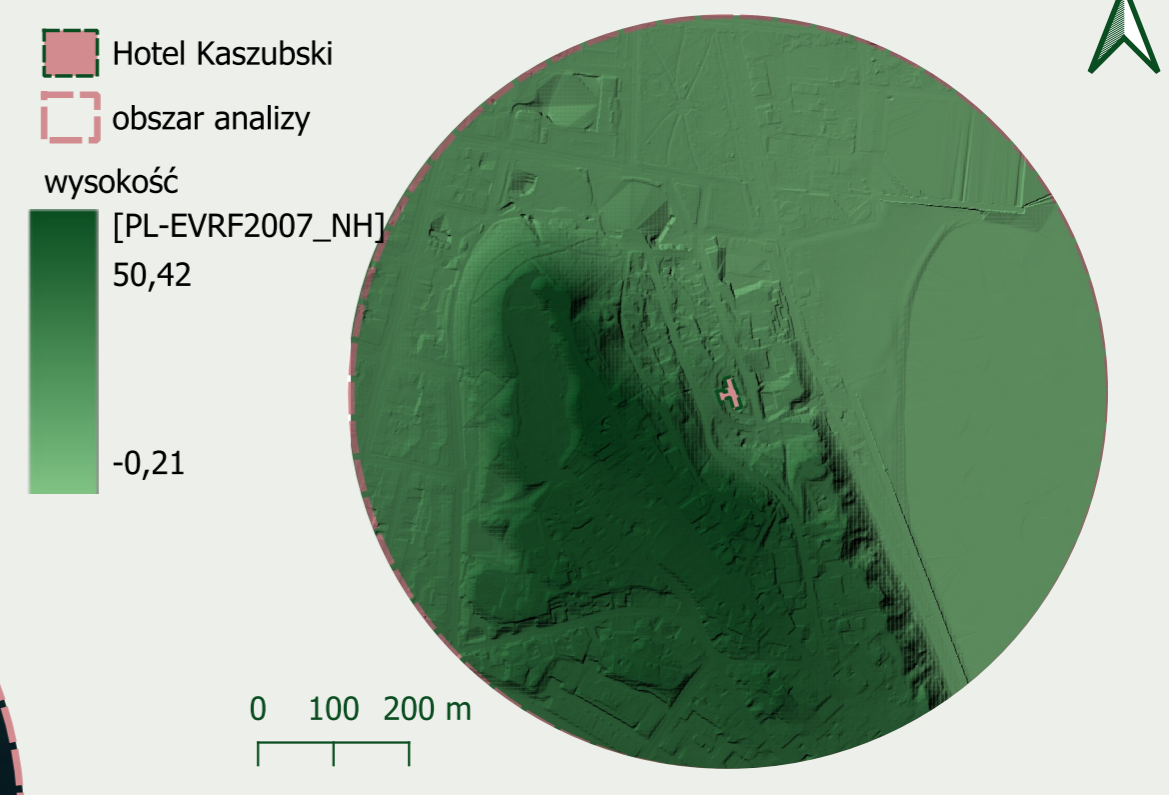
0 100 200 m

## SCHWARZPLAN



0 100 200 m

## ANALIZA UKSZTAŁTOWANIA TERENU



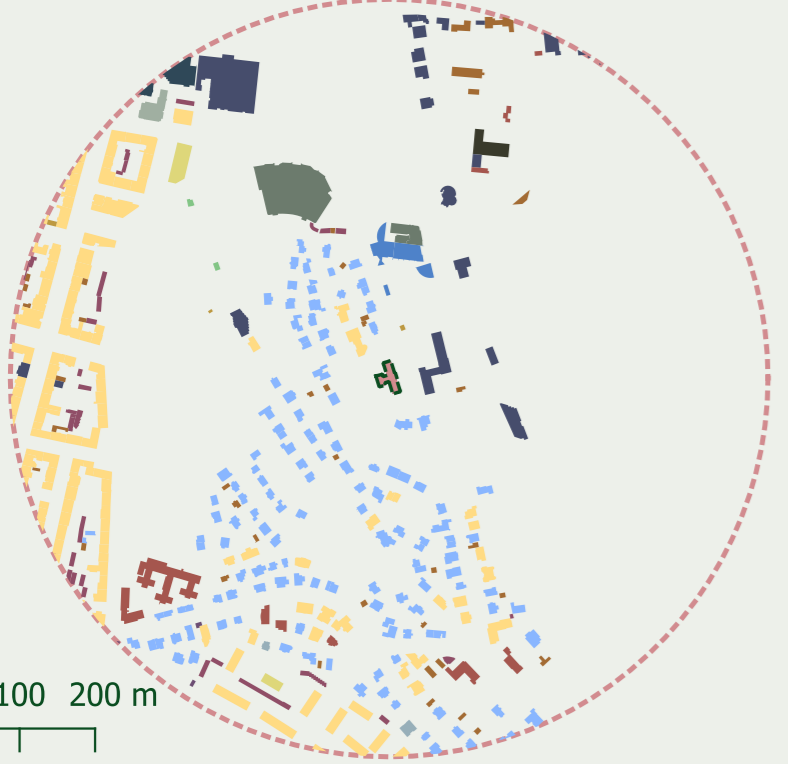
0 100 200 m

- Hotel Kaszubski
- obszar analizy
- wysokość [PL-EVRF2007\_NH]
- 50,42
- 0,21

Wysokość terenu:  
 Najwyżej= 50.42  
 Średnia= 15.52  
 Najniżej= -0.21

Obiekt jest zróżnicowany pod względem rzeźby terenu. Jego wysokość wzrasta w kierunku południowym.

## ANALIZA FUNKCJONALNA ZABUDOWY



0 100 200 m

- Hotel Kaszubski
- Obszar Analizy
- Funkcja budynku:
- Gospodarstwo Rolne
- Biuro
- Garaz
- Handel/Usługi
- Hotel
- Kult Religijny
- Dworzec/Terminal
- Dom Jednorodzinny
- Muzeum/Biblioteka
- Dwumieszkanie
- Wielomieszkanie
- Szkola
- Zakwaterowanie Turystyczne
- Mieszkalne zbiorowe
- Obiekt Kulturalny
- Pozostałe niemieszkalne

Opracowywany obiekt jest hotelem. Wokół budynku przeważają domy mieszkalne jednorodzinne oraz pojedyncze budynki wielorodzinne. W bliskiej odległości od opracowywanego terenu znajdują się również budynki usługowe i hotele.

## ANALIZA MATERIAŁU NAWIERZCHNI DRÓG



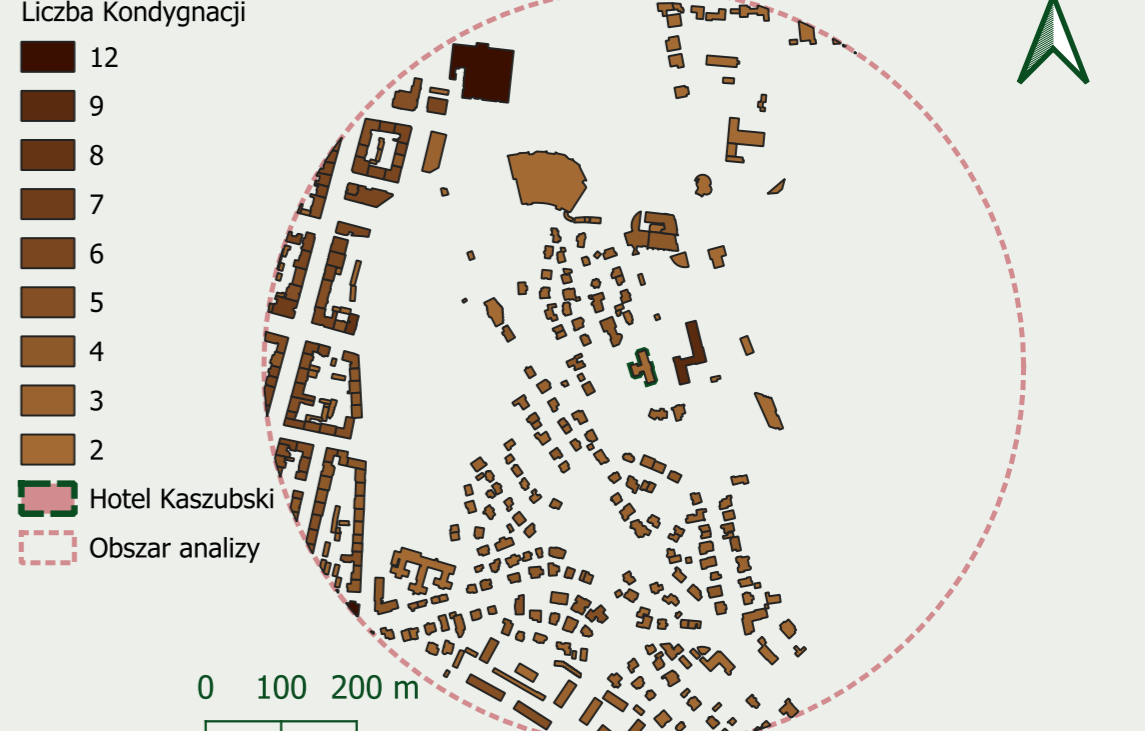
0 100 200 m

- Rodzaje nawierzchni
- beton
- bruk
- kostka kamienna
- kostka prefabrykowana
- masa bitumiczna
- plyty betonowe
- zwir
- Hotel Kaszubski
- obszar analizy

Drogi dojazdowe do obiektu:  
 - od zachodu znajdują się dwie drogi brukowe  
 - od wschodu znajduje się jedna droga częściowo betonowa, a częściowo z kostki prefabrykowanej.

Przeważająca ilość dróg jest z masy bitumicznej.

## ANALIZA WYSOKOŚCI ZABUDOWY



0 100 200 m

- Liczba Kondygnacji
- 12
- 9
- 8
- 7
- 6
- 5
- 4
- 3
- 2
- Hotel Kaszubski
- Obszar analizy

Opracowywany budynek ma dwie kondygnacje. Przeważająca ilość zabudowy to budynki 3/4 kondygnacyjne. Od strony wschodniej hotelu znajduje się 9 kondygnacyjny budynek.