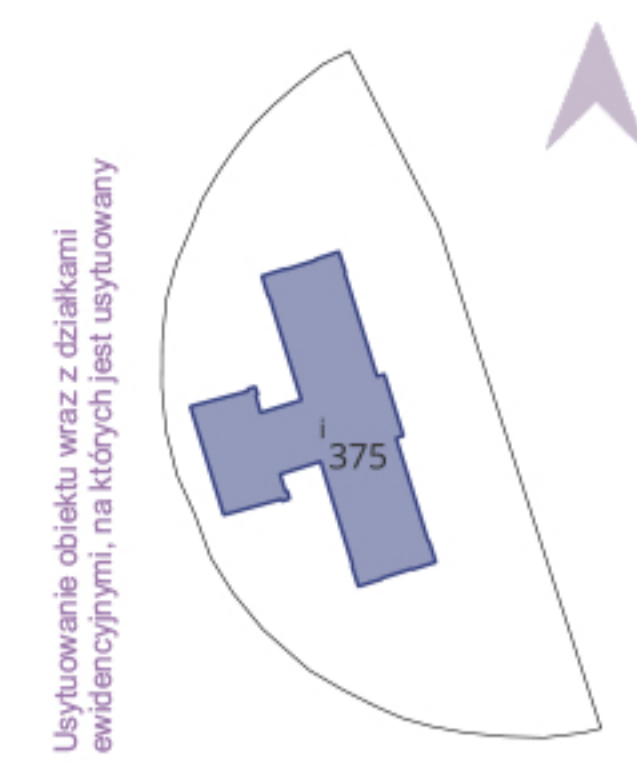




ANALIZA WARUNKÓW GEODEZYJNYCH I PROJEKTOWYCH - HOTEL KASZUBSKI

SIT I MAPY ZASADNICZE PROJEKT MGR INŻ. ARCH. BARTOSZ KUBICKI ROK AKADEMICKI 2023/2024
SZCZUKA AMELIA WŁODEK DOMINIKA WRONA MAGDALENA ZAMOJSKA JULIA



INFORMACJE NA TEMAT ANALIZOWANEGO OBSZARU

X_{PUWG1992} = 739034,2 N = 54°30'51.73"
Y_{PUWG1992} = 470714,2 E = 18°32'50.98"

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI 226201_1.0016.375

WOJEWÓDZTWO 22 POMORSKIE
POWIAT 2262 GDYNIA
JEDNOSTKA 226201_1 GDYNIA
EWIDENCYJNA 0016 KAMIENNA GÓRA
OBREB 375
NUMER DZIAŁKI
POWIERZCHNIA DZIAŁKI
EWIDENCYJNEJ 3134M²=0,3134HA

Polska / Województwo pomorskie / Gdynia / Kamienna Góra / ul. Sędzickiego Franciszka 13

CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU I JEGO OKOLICY

Budowa Hotelu Kaszubskiego została zainicjowana przez Pierwsze Polskie Towarzystwo Kąpieli Morskich na początku 1922 roku według projektu architektonicznego Tadeusza Zielińskiego. Prace ukończono półtora roku później. W hotelu zamieszono 42 pokoje, restaurację i salę dancinową. Przed obiektem, na nadmorskiej skarpie, urządzona została słynna muszla koncertowa. Choć hotel przetrwał zawieruchę wojenną, po wojnie został rozebrany. W latach 90., na starych fundamentach postawiono nowy budynek. Początkowo pełnił rolę siedziby Oddziału Aparatury Pomiarowej Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej. Obecnie jego właścicielem jest firma deweloperska Hossa.

- Analizowany budynek posiada 3 kondygnacje, w najbliższym otoczeniu przeważają budynki 2 oraz 3 kondygnacyjne. Z prawej strony Hotelu znajduje się obiekt 9 kondygnacyjny, wyższe obiekty w większym natężeniu zaczynają się pojawiać w dalszym otoczeniu budynku po lewej stronie.

- Opracowywany Hotel Kaszubski pełni funkcję budynku niemieszkalnego. Na obszarze objętej analizą przeważają budynki mieszkalne. Od strony północnej znajdują się obiekty pełniące funkcje oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe.

- Dominujący materiał nawierzchni dróg stanowi masa bitumiczna. W znacznej ilości występują również płyty betonowe oraz kostka prefabrykowana. W bezpośredniej okolicy Hotelu przeważa bruk, obecny jest również beton. Najmniej występującym materiałem jest żwir.

- Hotel Kaszubski usytuowany jest na terenie płaskim, który staje się górzysty w kierunku zachodnim.

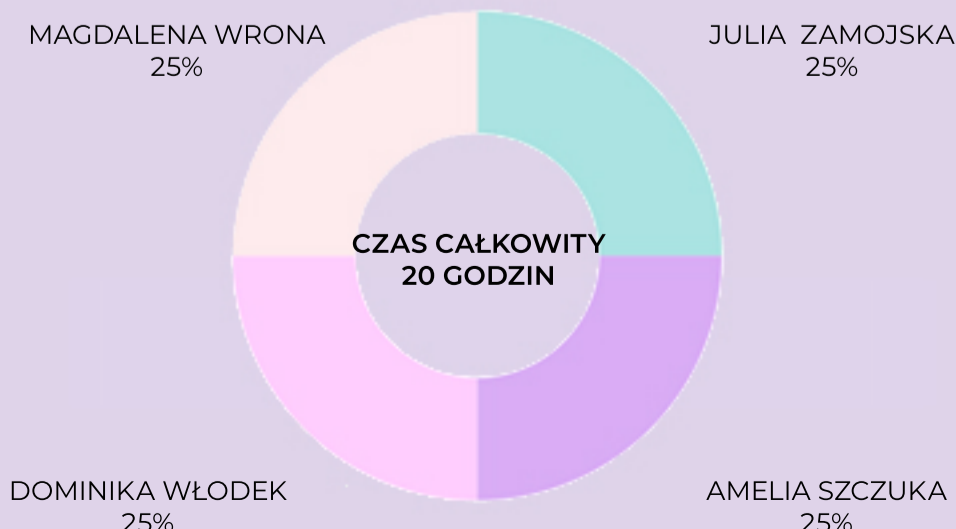
- Na danym obszarze analizy dominuje roślinność wysoka, powyżej 2m

- Model 3D ukazuje najbliższą lokalizację obiektu, malownicze morskie krajobrazy, bliskość plaży i nie dominującą nad nimi architekturę.

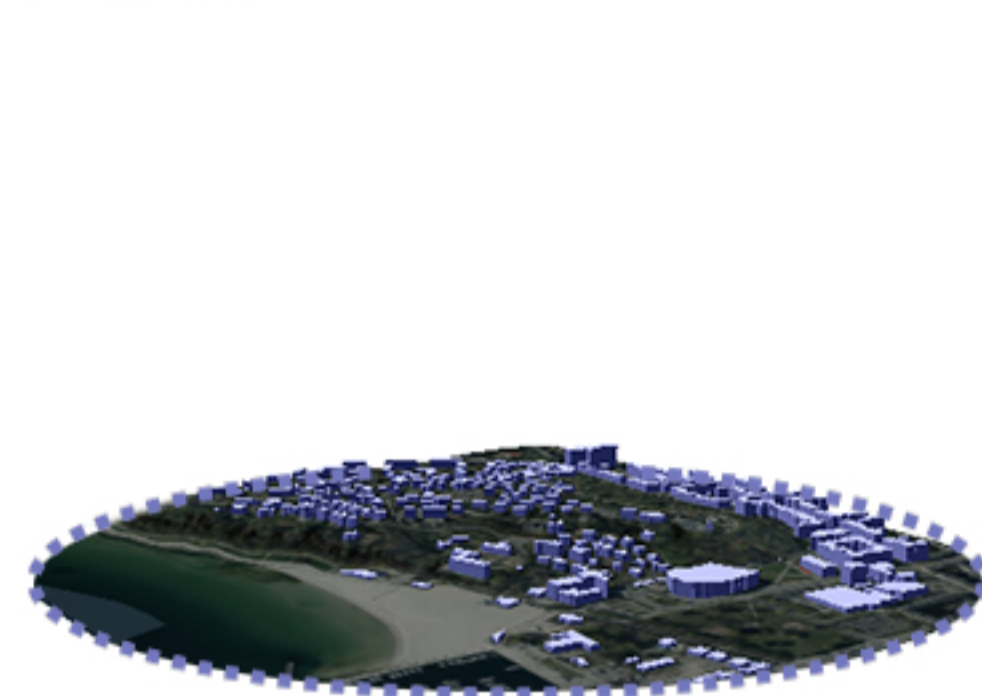
- Analizy ukształtowania terenu ukazują, że różnica między poziomami nie jest znacząca, co może być korzystne pod względem rozwijającej się turystyki w okolicy.



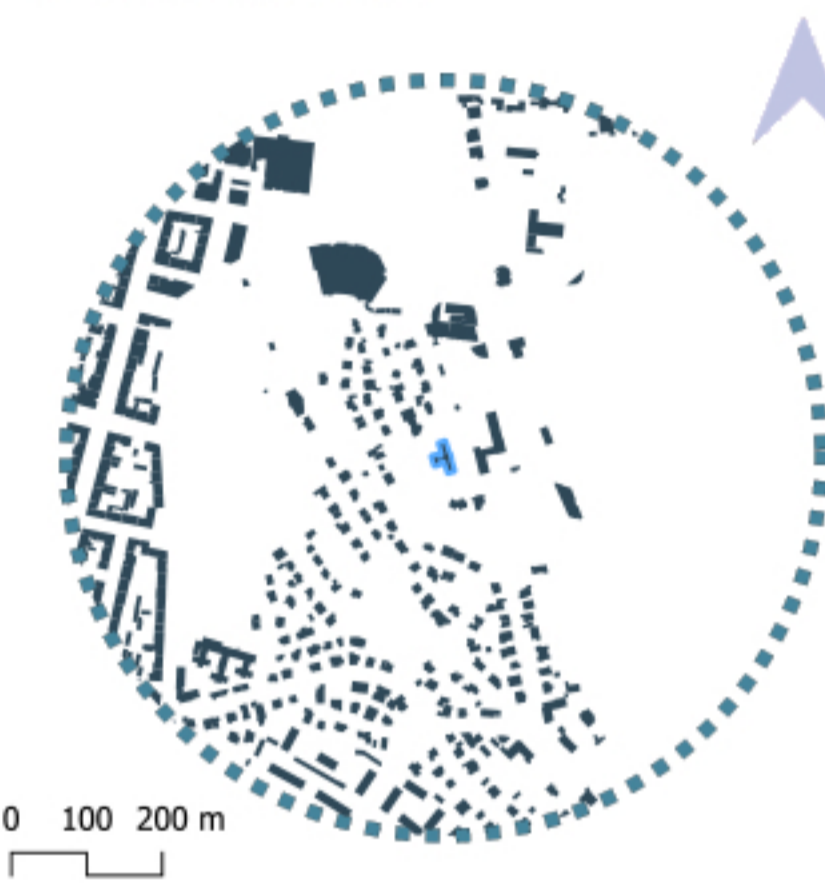
Pokozenie działki na tle Bazy Danych Obiektów Topograficznych (BDOT10k)



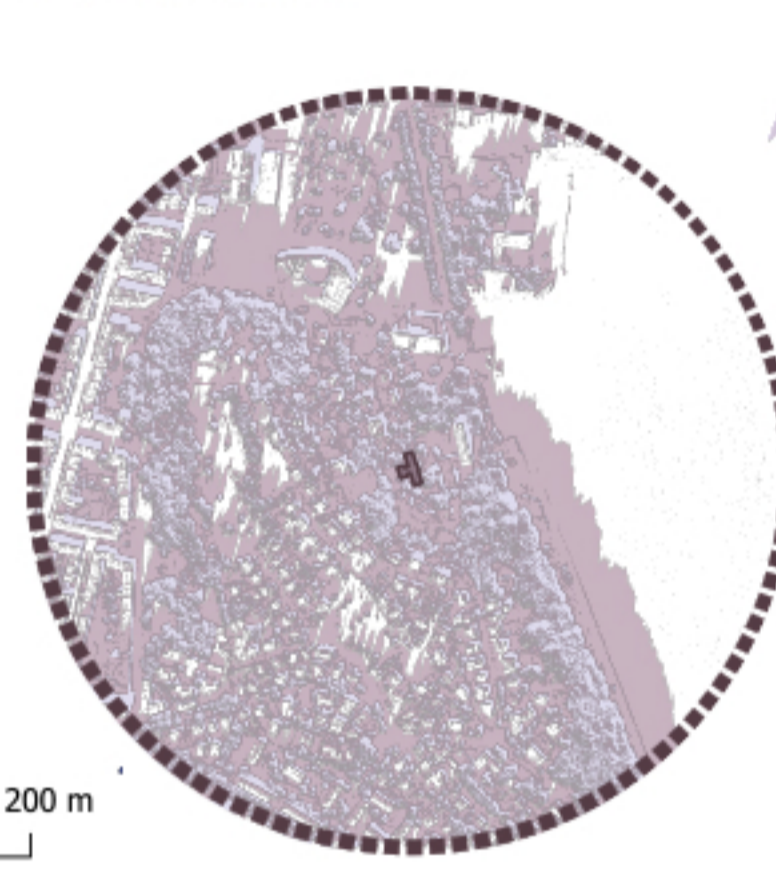
WIDOK 3D



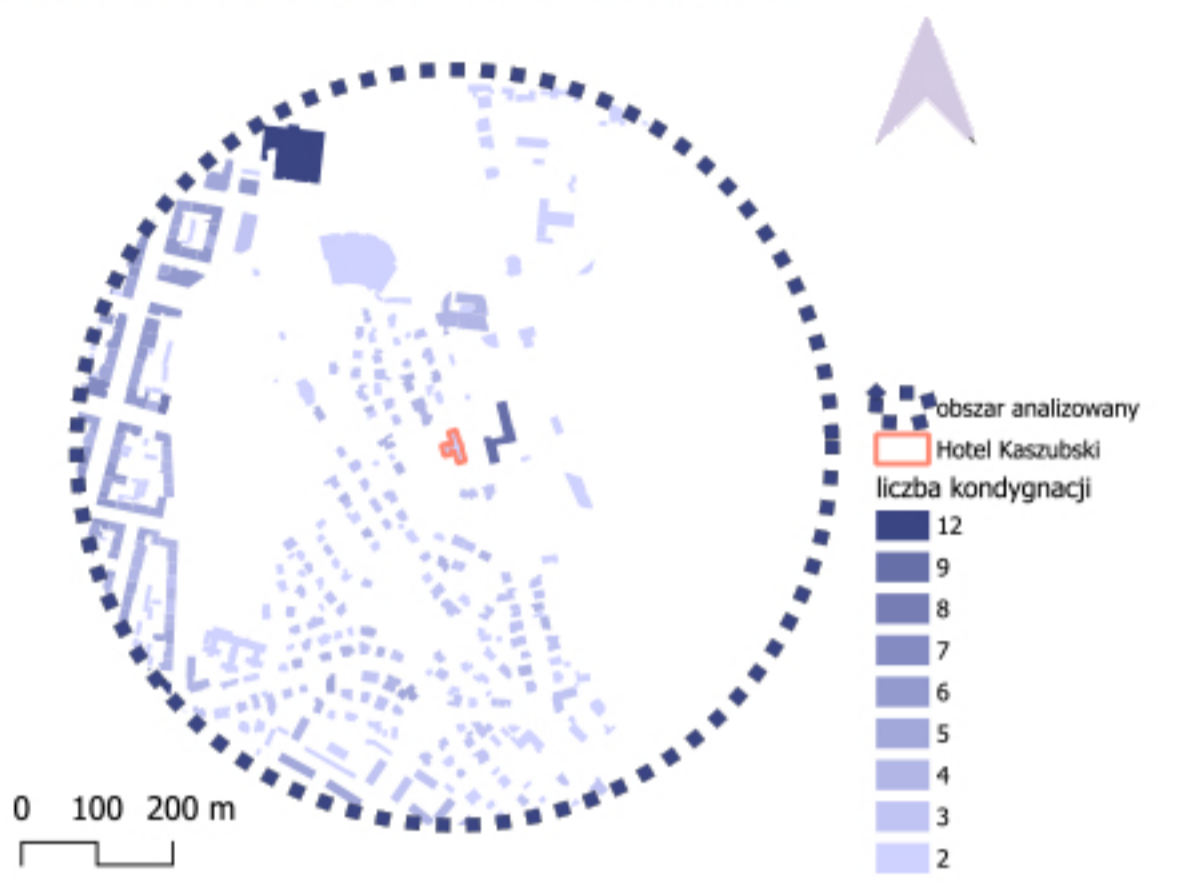
SZCHWARZPLAN



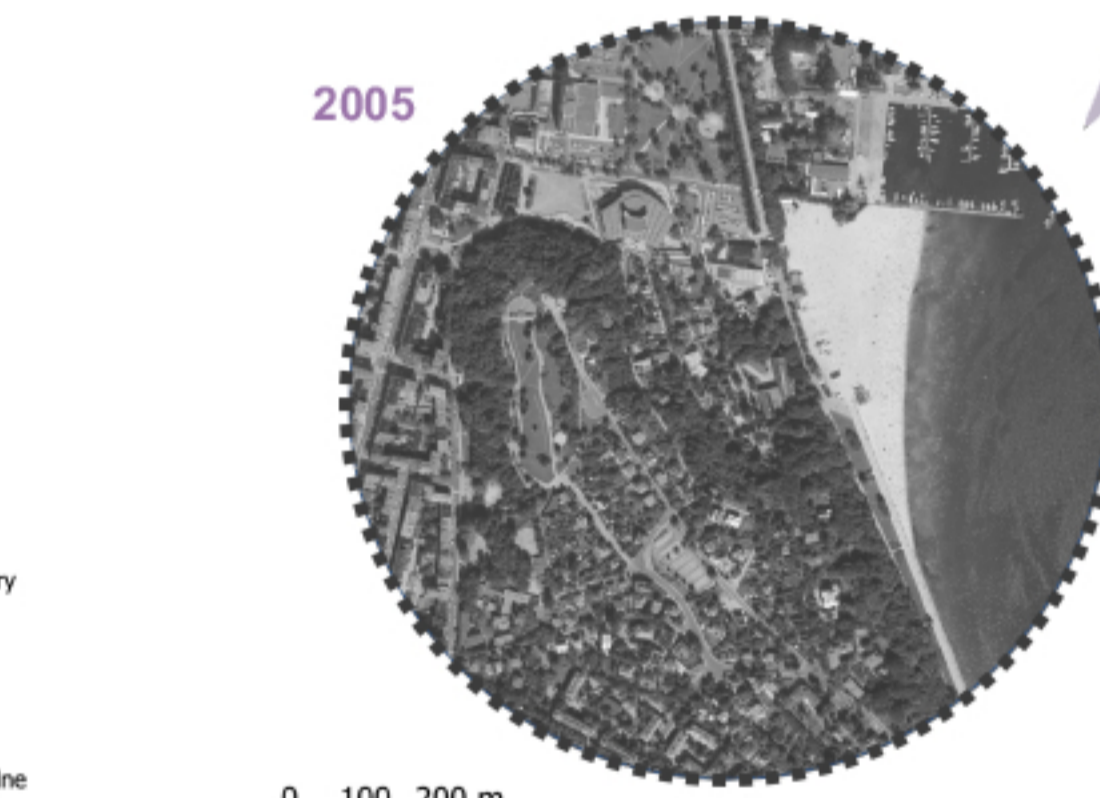
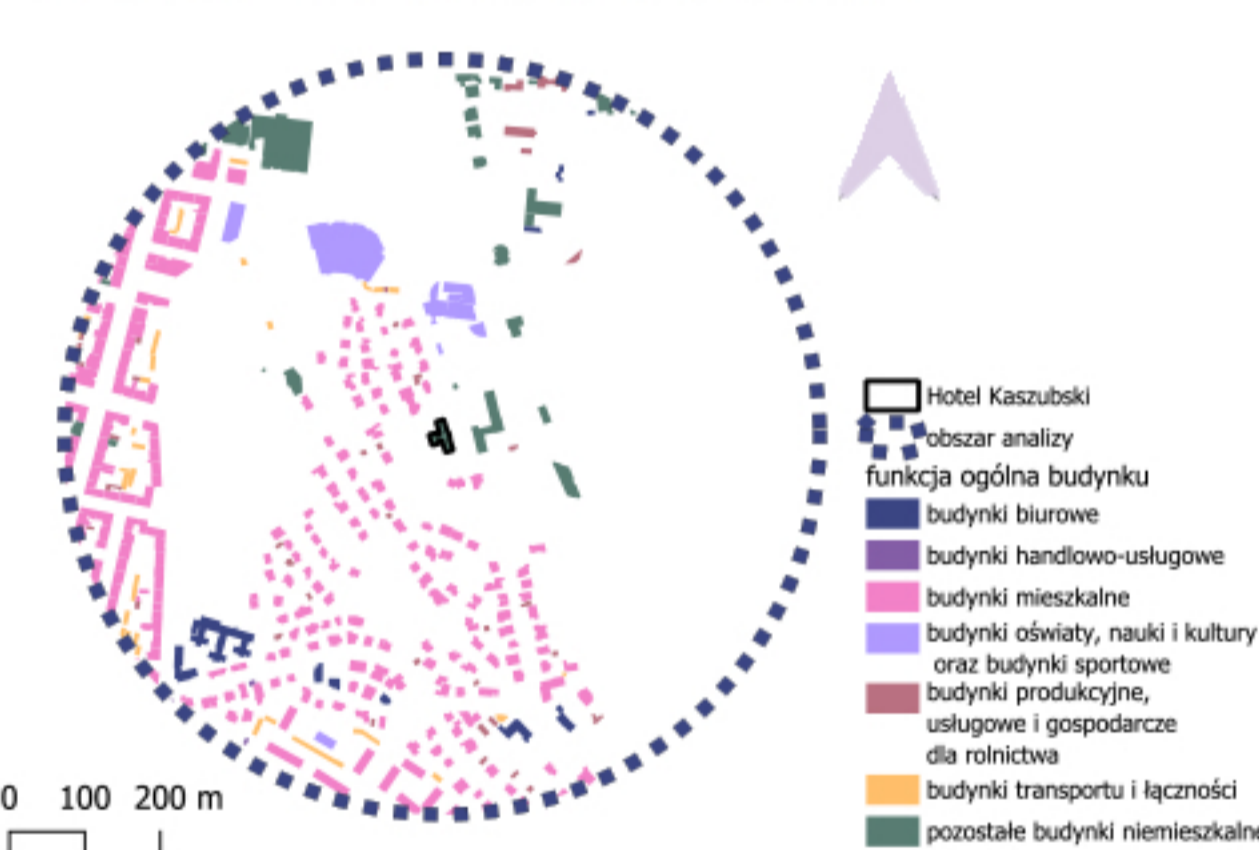
ANALIZA ZACIENIENIA



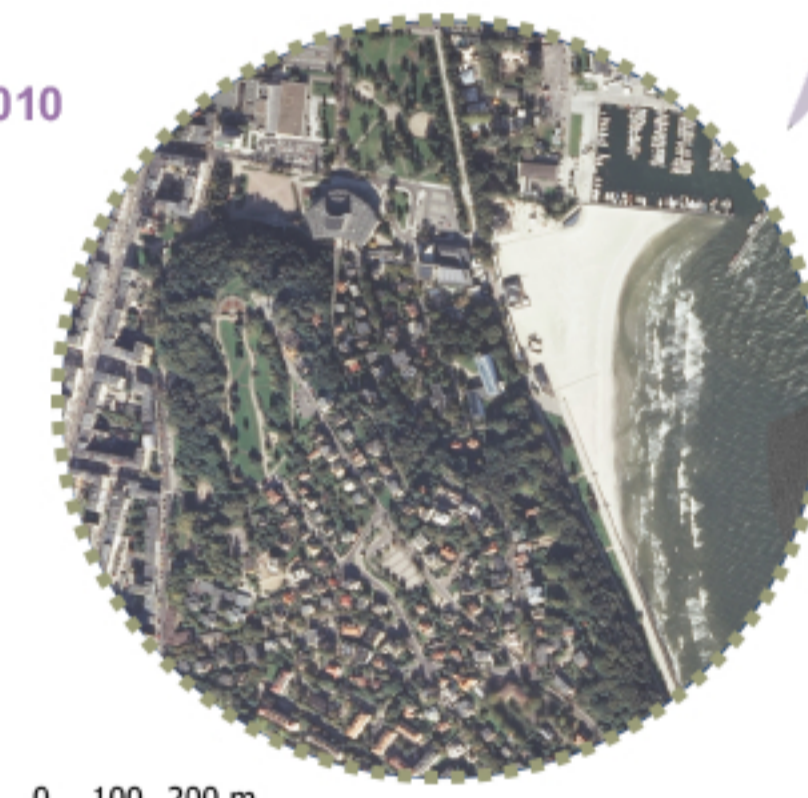
ANALIZA WYSOKOŚCI ZABUDOWY



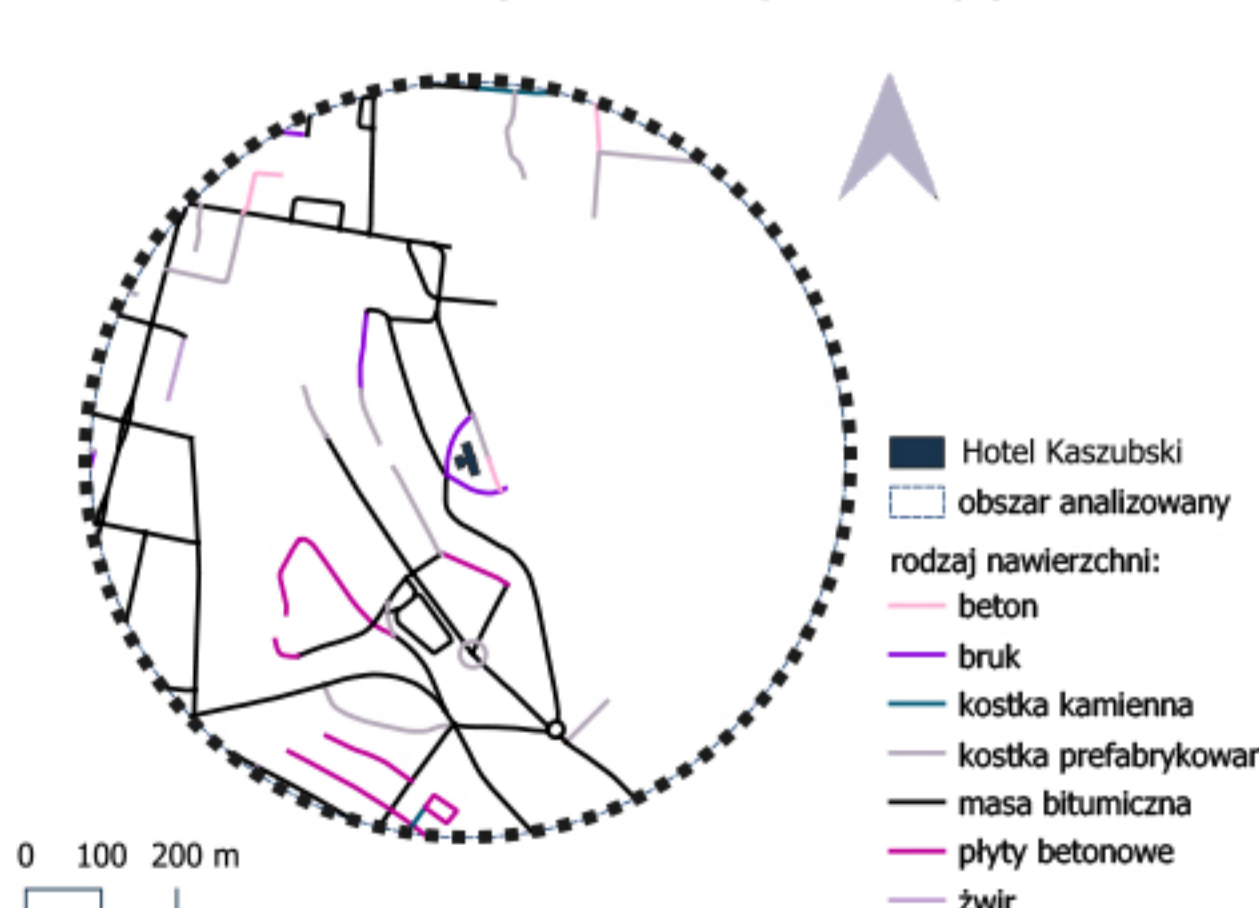
ANALIZA FUNKCYJNALNA ZABUDOWY



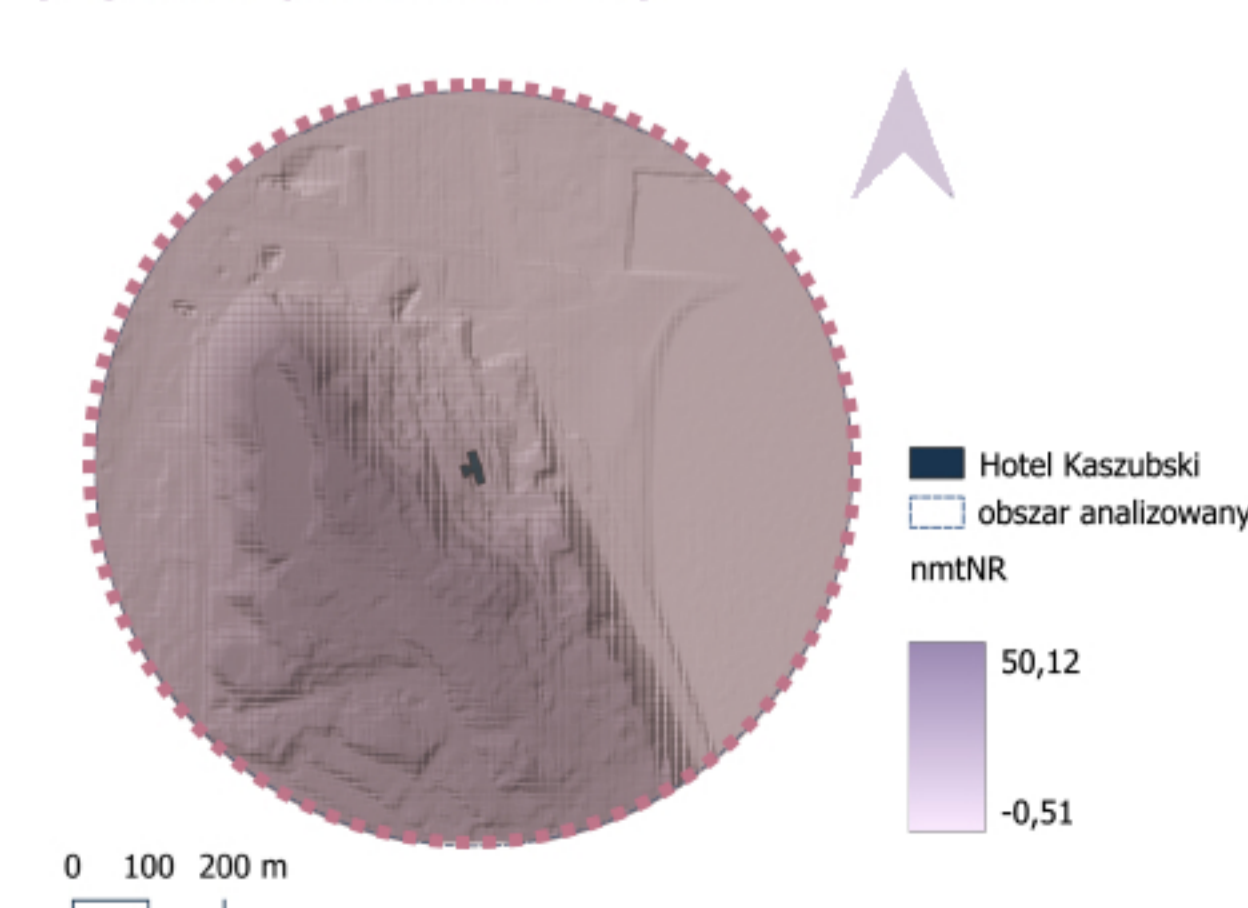
ANALIZA ZMIAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU



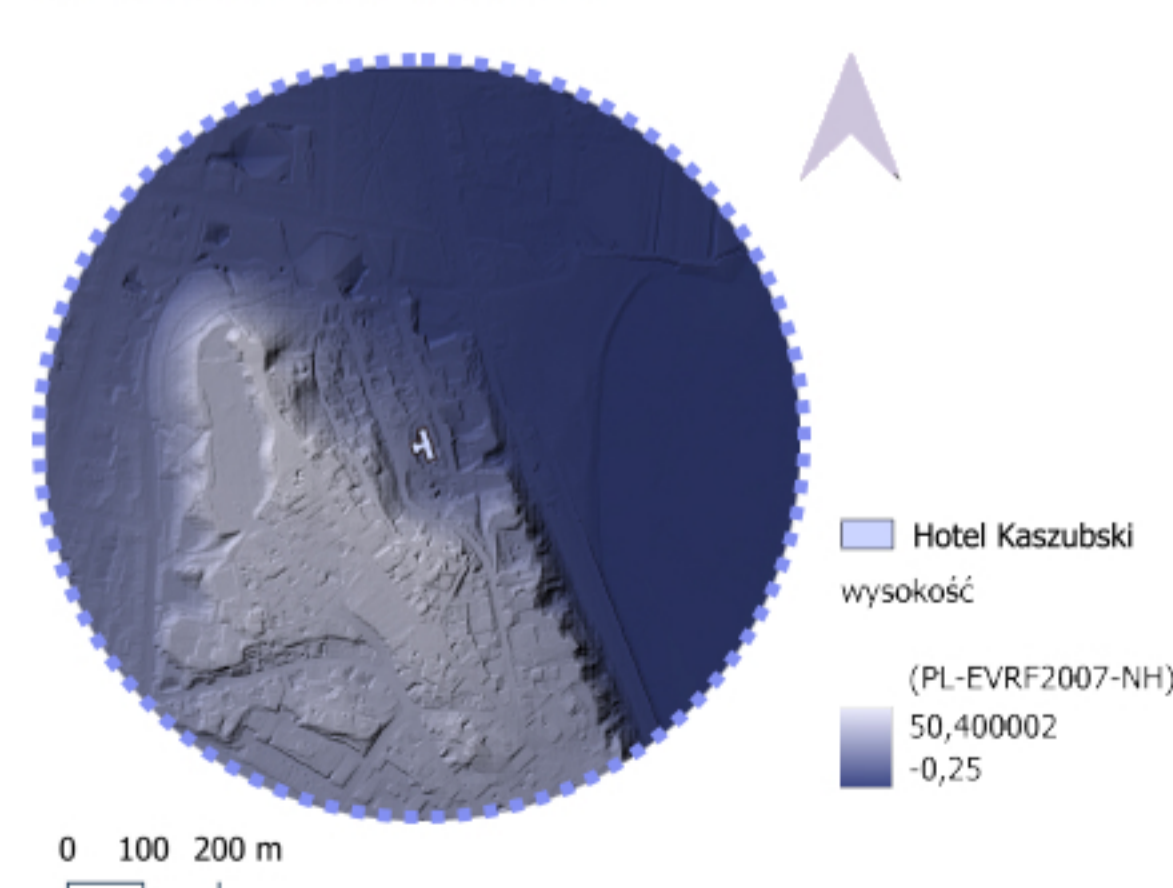
ANALIZA MATERIAŁU NAWIERZCHNI DRÓG



UKSZTAŁTOWANIE TERENU



UKSZTAŁTOWANIE TERENU



ANALIZA PRZYRODNICZA

