

PLAN SYTUACYJNY NIERUCHOMOŚCI

PROJEKT INDYWIDUALNY

FORMALNE INFORMACJE

Forma projektu

Projekt ma zostać wykonany w formacie **A4** na kartce o grubości minimum **180g/m²**.

Ocena

Projekt zostanie oceniony w ramach rankingu wszystkich prac z grupy, które zostaną ułożone od najgorzej do najlepiej wykonanej. Prace zostaną podzielone na grupy z odpowiednimi ocenami. Zakres ocen nie musi zawierać się od 3.0 – 5.0.

Istnieje możliwość wybrania jednej działki przez dwie osoby w grupie i można wspólnie opracowywać dane, jednak każda z osób ma wykonać swój projekt samodzielnie.

OPIS PROJEKTU

Założenia

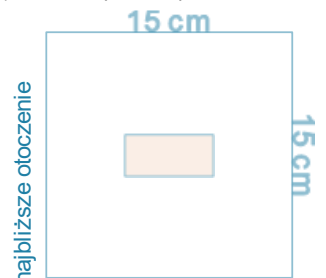
Wykonanie planu sytuacyjnego danej nieruchomości zabudowanej w skali 1:500 wraz z częścią opisową stylizowane na stare mapy i plany sytuacyjne lub własnościowe. Preferowane jest wykonanie projektu ręcznie, dopuszczalne jest wykorzystanie oprogramowania komputerowego.

Pozyskanie danych

Do pozyskania danych należy wykorzystać Geoportale – Geoportal Krajowy (<https://www.geoportal.gov.pl/>) oraz Geoportale powiatowe lub miastowe zgodnie z opracowywanym obszarem.

Za pomocą dostępnych opcji Geoportali (pomiar, identyfikacja) należy pozyskać informacje o:

- granicach działek (dane geometryczne i opisowe),
- budynkach (dane geometryczne i opisowe),
- roślinności wysokiej (dane geometryczne),
- wodach (dane geometryczne).



Elementy projektu

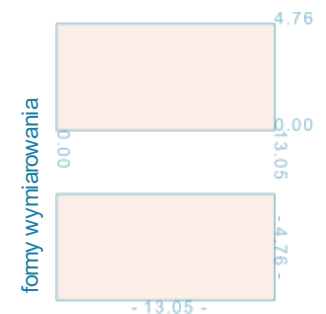
Dane geometryczne

W ramach projektu indywidualnego należy wykonać fragment planu sytuacyjnego obejmujący wybraną działkę zabudowaną wraz z najbliższym otoczeniem.

Najbliższe otoczenie rozumie się jako obszar wokół wybranej działki, gdzie działka będzie narysowana w skali w centrum rysunku a wykonana część graficzna będzie mieściła się w wymiarach 15 cm x 15 cm.

Część graficzna ma zawierać:

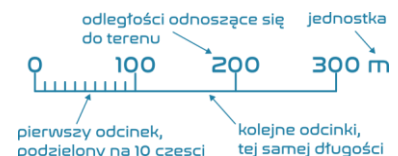
- granice działek wraz z opisem (numery działek) oraz wymiarami działki wybranej,
- obrysy budynków wraz z ich opisem (funkcja i liczba kondygnacji – zgodnie z oznaczeniami mapy zasadniczej) oraz ich wymiarami na działce wybranej,
- zaznaczenie obszarów roślinności wysokiej (drzew) dla całego obszaru,
- zaznaczenie zbiorników wód stojących i płynących (jeżeli występują w danych obszarze) dla całego obszaru.



Dane opisowe

Integralną częścią projektu jest część opisowa, w której ma się znaleźć:

- tytuł „Plan sytuacyjny gruntów położonych w miejscowości <nazwa miejscowości>”,
- informacje opisowe o położeniu działki (województwo, jednostka ewidencyjna [powiat lub miasto na prawach powiatu], numer i nazwa obrębu, numer działki, ulica, numer adresowy),
- skala,
- podziałka liniowa [graficzna wersja skali],
- kierunek północy,
- objaśnienie znaków i kolorów [legenda],
- w formie tabelarycznej „Rejestr pomiarowy” zawierający informacje o:
 - obwodzie działki,
 - polu powierzchni działki [m²],
 - polu powierzchni budynków [m²].



Dodatkowe elementy

Obligatoryjnie na oddawanym projekcie mają znaleźć się:

- imię i nazwisko autora,
- rok akademicki,
- nazwa przedmiotu,
- imię i nazwisko prowadzącego,
- data wykonania (miesiąc i rok).